

Erdgeschoss

Whg.	Zi	Lage	m ²	Kaufpreis Whg.	AfA Jahr 1-10*	Status
0-1	1	Garten u. Terrasse	35,33 m ²	265.000,00 €	128.300,00 €	
0-2	1	Garten u. Terrasse	29,21 m ²	239.000,00 €	124.900,00 €	
0-3	2	Garten u. Terrasse	47,51 m ²	375.000,00 €	198.100,00 €	
0-4	2	Garten u. Terrasse	47,51 m ²	375.000,00 €	198.100,00 €	
0-5	2	Garten u. Terrasse	47,51 m ²	375.000,00 €	198.100,00 €	
0-6	2	Garten u. Terrasse	47,51 m ²	375.000,00 €	198.100,00 €	
0-7	2	Garten u. Terrasse	47,51 m ²	379.000,00 €	200.000,00 €	verkauft

1. Obergeschoss

Whg.	Zi	Lage	m ²	Kaufpreis Whg.	AfA Jahr 1-10*	Status
1-1	1	Balkon	34,86 m ²	269.000,00 €	125.900,00 €	verkauft
1-2	1	Balkon	28,40 m ²	235.000,00 €	122.500,00 €	reserviert
1-3	2	Balkon	40,85 m ²	339.000,00 €	181.300,00 €	reserviert
1-4	2	Balkon	40,85 m ²	339.000,00 €	181.300,00 €	verkauft
1-5	2	Balkon	40,85 m ²	339.000,00 €	181.300,00 €	
1-6	2	Balkon	43,39 m ²	345.000,00 €	183.900,00 €	
1-7	2	Balkon	46,52 m ²	369.000,00 €	195.600,00 €	

2. Obergeschoss

Whg.	Zi	Lage	m ²	Kaufpreis Whg.	AfA Jahr 1-10*	Status
2-1	1	Balkon	34,86 m ²	275.000,00 €	128.700,00 €	verkauft
2-2	1	Balkon	28,40 m ²	239.000,00 €	124.400,00 €	reserviert
2-3	2	Balkon	40,85 m ²	345.000,00 €	184.100,00 €	reserviert
2-4	2	Balkon	40,85 m ²	345.000,00 €	184.100,00 €	
2-5	2	Balkon	40,85 m ²	345.000,00 €	184.100,00 €	reserviert
2-6	2	Balkon	43,39 m ²	349.000,00 €	185.800,00 €	
2-7	2	Balkon	46,52 m ²	375.000,00 €	198.500,00 €	

3. Obergeschoss

Whg.	Zi	Lage	m ²	Kaufpreis Whg.	AfA Jahr 1-10*	Status
3-1	1	Balkon	34,86 m ²	279.000,00 €	130.600,00 €	
3-2	1	Balkon	28,40 m ²	255.000,00 €	119.400,00 €	
3-3	2	Balkon	40,96 m ²	349.000,00 €	186.200,00 €	
3-4	2	Balkon	40,96 m ²	349.000,00 €	186.200,00 €	reserviert
3-5	1	Balkon	36,71 m ²	295.000,00 €	138.500,00 €	reserviert
3-6	1	Balkon	36,56 m ²	295.000,00 €	138.400,00 €	reserviert
3-7	2	Balkon	46,52 m ²	379.000,00 €	200.400,00 €	verkauft

Penthouse

Whg.	Zi	Lage	m ²	Kaufpreis Whg.	AfA Jahr 1-10*	Status
4-1	4	Loggia	117,94 m ²	999.000,00 €	518.200,00 €	
4-2	4	Loggia	118,49 m ²	999.000,00 €	517.500,00 €	

Parken

	Bezeichnung	Kaufpreis	Status
	Tiefgaragenstellplatz	39.000 €	
	Außenstellplatz	17.000 €	
	Außenstellplatz (barrierefrei)	19.000 €	

* Die ausgewiesenen AfA-Beträge verstehen sich als unverbindliche Beispielangaben. Sie ersetzen keine steuerliche Beratung. Die konkrete steuerliche Nutzbarkeit sowie deren Höhe sind individuell mit einer steuerberatenden Stelle oder der Finanzverwaltung zu klären. Eine Haftung für die Erreichung steuerlicher Vorteile wird nicht übernommen.