

Yorck14

Yorckstraße 14 in Regensburg

perfekt für
Kapitalanleger

Neubau von 30 Eigentumswohnungen in KfW40 QNG-PLUS



**VERMÖGENSAUFBAU -
BEZAHLT DURCH STEUERVORTEILE**

**SONDER-AFA + DEGRESSIVE-AFA
150T€ KFW-DARLEHEN AB 1,46%**



AHS Objektbau GmbH

Bayernwerkstr. 18
92245 Kümmersbruck



Stand: 06.01.2026



Tel.: 09621 / 78 48 60
Mail: office@ahs-gruppe.de
Web: www.ahs-gruppe.de

steuerlich genial - nachhaltig vermietbar

hochwertig, modern, barrierefrei



Hohe Abschreibung für Kapitalanleger!
70% der Herstellungskosten
in den ersten 10 Jahren abschreiben



TOP Lage in Regensburg -
Wertsteigerung



Ökologische und energieeffiziente
Bauweise in KfW 40 QNG-Plus für
niedrige Nebenkosten und hohe AfA!



Seniorenrechtliches Wohnen mit Aufzug
und Tiefgarage



Massivbauweise mit Ziegelsteinen
- ohne WDVS



Echtholzparkett mit Fußbodenheizung,
Feinsteinzeug, gehobene Sanitärausstattung,
sowie Videogegensprechanlage



Alle Wohnungen erhalten Terrassen/
Gartenanteile (EG) bzw. Balkone (OG)
mit Westausrichtung



Große Panoramafenster mit Schiebetüren



Bushaltestelle direkt vor dem Haus,
Geschäfte des täglichen Bedarfs in
wenigen Minuten fußläufig erreichbar,
Altstadt in kürzester Zeit erreichbar



ortsansässige Hausverwaltung