

AHS Planbau GmbH

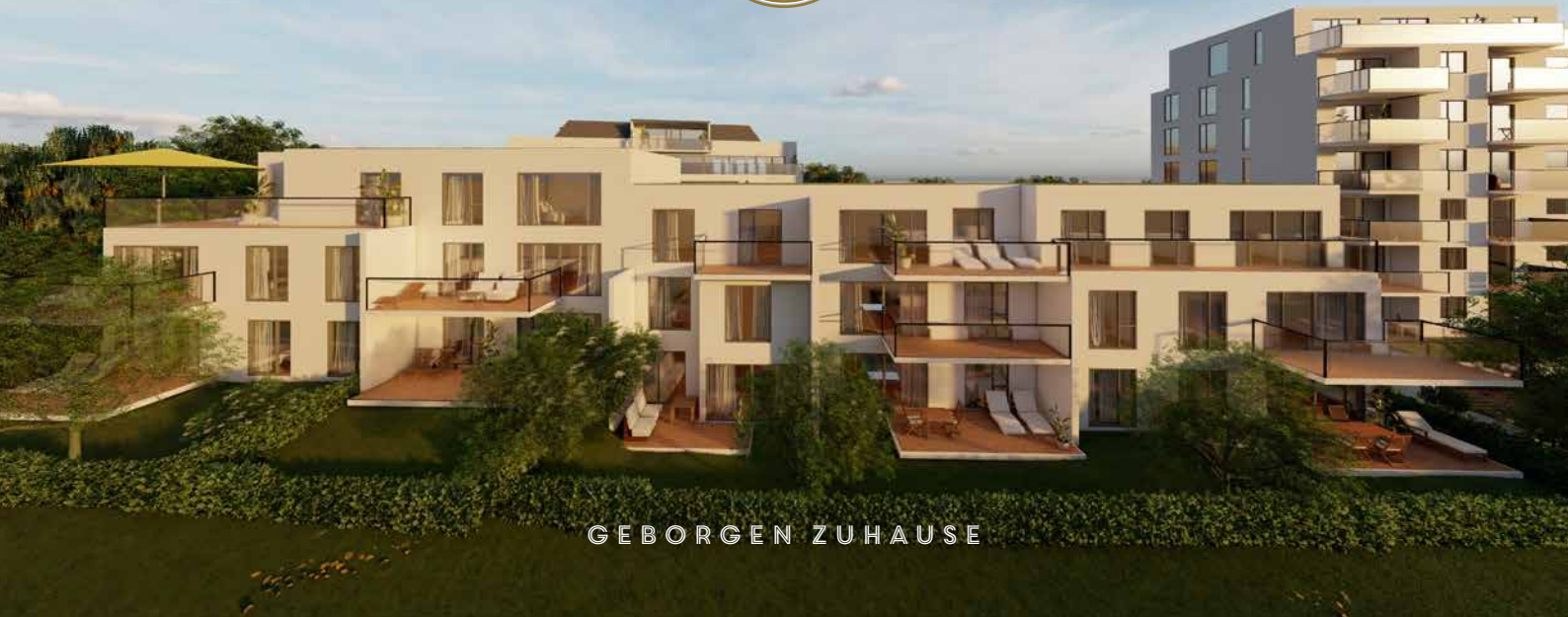
HOCHWERTIGE, EXCLUSIVE, MODERNE  
UND BARRIEREFREIE EIGENTUMSWOHNUNGEN

# NORDGAUSTRASSE

Ruhig und geschützt wohnen  
in der 2. Reihe



Baubeginn Sommer 2020



GEBORGEN ZUHAUSE

GEBORGEN ZUHAUSE • NORDGAUSTRASSE

# IHRE VORTEILE EINER WOHNUNG DER AHS-GRUPPE

ÖKOLOGISCHE UND ENERGIEEFFIZIENTE BAUWEISE  
(KFW 55-STANDARD MIT TILGUNGSZUSCHUSS I.H.V. 18.000 EUR)

I  
H  
R  
E  
V  
O  
R  
T  
E  
I  
L  
E

- **Barrierefreie Gestaltung**
- **Aufzug**
- **Erdgeschosswohnungen mit schönem Gartenanteil**
- **Abschließbare Fenster und Fenstertüren in den Erdgeschosswohnungen**
- **Alle Wohnungen erhalten Balkone / Terrassen mit Süd-West Ausrichtung**
- **Fußbodenheizung in jeder Wohnung**
- **Echtholzparkett und Feinsteinzeug, sowie gehobene Sanitärausstattung**
- **Große Panoramafenster mit Schiebetüren**
- **Bäder mit Fenster**
- **Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Tiefgaragenstellplätze, sowie Carports**
- **Kellerabteil zu jeder Wohnung**
- **Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe**



GESTALTUNG: WWW.BUERO-WILHELM.DE



Nordgaustraße Amberg  
ist ein Projekt der AHS Planbau GmbH,  
ein Unternehmen der AHS Gruppe.

**AHS Planbau GmbH**

AHS Planbau GmbH  
Bayernwerkstraße 18  
92245 Kümmersbruck  
Telefon 09621 78 48 60  
office@ahs-gruppe.de  
www.ahs-gruppe.de