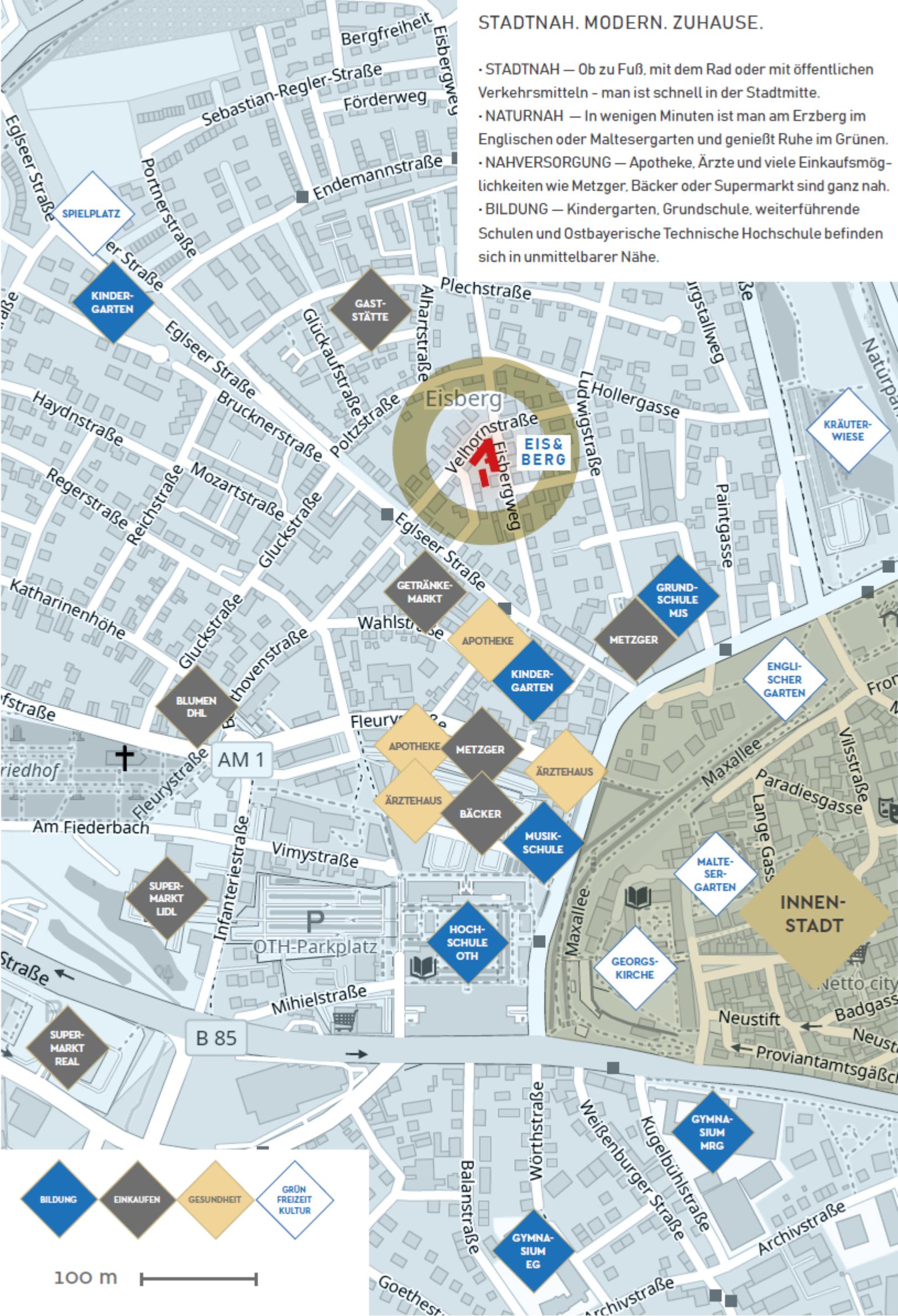


## STADTNAH. MODERN. ZUHAUSE.

- **STADTNAH** – Ob zu Fuß, mit dem Rad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln - man ist schnell in der Stadtmitte.
- **NATURNAH** – In wenigen Minuten ist man am Erzberg im Englischen oder Maltesergarten und genießt Ruhe im Grünen.
- **NAHVERSORGUNG** – Apotheke, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten wie Metzger, Bäcker oder Supermarkt sind ganz nah.
- **BILDUNG** – Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen und Ostbayerische Technische Hochschule befinden sich in unmittelbarer Nähe.



**BILDUNG** **EINKAUFEN** **GESUNDHEIT** **GRÜN FREIZEIT KULTUR**

100 m