

# Admiral-Scheer-Str. Preisliste

**150.000 € Darlehen je Wohnung:  
Zinssatz ab 0,60% p.a.**

Erstaunlich hohe  
Abschreibungsmöglichkeiten!  
Sonder-AfA UND Degressive-AfA  
50% AfA in den ersten 6 Jahren!

Wohnung	Zimmer	Geschoss	Größe m <sup>2</sup>	Anteil GuB	Kaufpreis	Status	Summe AfA voraussichtlich* Jahr 1-10 ca.
WE01	3	1.OG - Balkon	78,91	16.310 €	393.700,00 €		226.400,00 €
WE02						verkauft	
WE03						reserviert	
WE04						verkauft	
WE05						verkauft	
WE06						verkauft	



Bezeichnung	Kaufpreis
Tiefgaragen- Stellplatz	25.000,00 €

**Hinweis:** Mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese ihre Gültigkeit. Angebot freibleibend – Änderung, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten

Der Veräußerer übernimmt mit der Darstellung der „Summe AfA voraussichtlich Jahr 1-6“ keine steuerliche oder finanzielle Beratung und empfiehlt ausdrücklich vor Abschluss eines Bauträgervertrags, die steuerlichen Auswirkungen mit einer steuerberatenden Stelle bzw. der Finanzverwaltung zu klären. Der Veräußerer erteilt weder steuerliche noch rechtliche Auskünfte. Für die Erreichung Ihrer steuerlichen Ziele, gemäß dieser Aufstellung, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnung muss 10 Jahre zu Wohnzwecken entgeltlich vermietet werden.